



GUT ZU WISSEN

Alles rund um Kredit



Willkommen bei der persönlichen Bank!

Wir von der WSK konzentrieren uns gerne auf das Wesentliche: nämlich auf Sie. Flexibel finanzieren, angepasst an Ihren Bedarf und Ihre ganz persönlichen Möglichkeiten – das ist perfekt für Sie und passt für uns. Reden Sie mit uns!

**Für Finanzierungen gibt es viele Gründe.
Und für jeden Bedarf gibt es eine individuelle Lösung. Wichtig ist, dass Sie sich genau informieren – so lange, bis Ihnen auch das Kleingedruckte absolut klar ist.**

Auf einen Blick

1. Kreditgründe	Seite 2
2. Kreditbonität	Seite 4
3. Kredithöhe	Seite 6
4. Kreditvergabe	Seite 8
5. Kreditkonditionen	Seite 10
6. Kreditarten	Seite 12
7. Autokredit	Seite 14
8. Wohnkredit	Seite 16
9. Kreditänderung	Seite 18
10. Kreditablauf	Seite 20

KREDITGRÜNDE

Warum ein Kredit sinnvoll ist



Kredite sind eine Möglichkeit, finanzielle Engpässe zu überbrücken oder kostenintensive Anschaffungen zu finanzieren.

Sie werden für den Kauf eines Hauses, einer Wohnung oder eines Autos genauso in Anspruch genommen wie für die Regulierung der Haushaltsfinanzen oder die Finanzierung von Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen.

TIPP: Die Höhe der Kreditraten-Rückzahlung und der laufenden Lebenshaltungskosten müssen mit dem monatlichen Einkommen abdeckbar sein!



KREDITBONITÄT

Wann Sie einen Kredit erhalten



Um einen Kredit zu erhalten, sind einige Voraussetzungen zu erfüllen:

Dazu zählen z.B. **Volljährigkeit, ein Hauptwohnsitz in Österreich, ein regelmäßiges Einkommen, die allgemeine Vermögenssituation**, aber auch das bisherige **Rückzahlungsverhalten**.

Je nach Kredithöhe können **zusätzliche Sicherheiten**, wie zum Beispiel eine Lebensversicherung oder der Besitz von Immobilien, wichtig sein. Und letztlich ist auch die **Auskunft des Kreditschutzverbandes (KSV)** entscheidend.

KREDITHÖHE

Wie viel Kredit Sie sich leisten können



Listen Sie Ihre monatlichen Einnahmen und Ausgaben auf.

Vergessen Sie dabei nicht auf Ausgaben, die quartalsweise, halbjährlich oder jährlich anfallen. Berücksichtigen Sie auch die Kosten für Geschenke, Möbel, Kleidung, Fortgehen etc. Was bleibt unterm Strich im Monat übrig? Daraus können Sie ableiten, welche Kreditrate Sie sich leisten können, ohne den Lebensstil zu verändern oder einzuschränken.

TIPP: Kommen Sie mit Ihrer Haushaltsrechnung in Ihre Bankfiliale. Die Berater erklären Ihnen auf deren Basis gerne, welcher Kredit für Sie möglich und sinnvoll ist.

KREDITVERGABE

Was Sie für einen Kredit benötigen



Bitte bringen Sie folgende Dokumente und Unterlagen, am besten schon zum ersten Gespräch, in die Filiale mit.

- › gültiger amtlicher Lichtbildausweis
- › Meldezettel
- › Versicherungsdatenauszug
- › Gehalts-/Lohnbestätigung
- › die vergangenen 3 Gehalts-/Lohnabrechnungen
- › Kontoauszüge der letzten Monate
- › bestehende Kredit- bzw. Leasingverträge
- › Mietennachweis

KREDITKONDITIONEN

Warum Sollzinsen nicht alles sind



Prüfen Sie die Bedingungen im Kreditangebot sorgfältig. Wie schaut es zum Beispiel mit Nebenspesen, flexibler Rückzahlung oder dem Effektivzins aus, und was ist das überhaupt?

- › **Nebenspesen:** Darunter versteht man Kosten, die z.B. für die Bearbeitung, einen Sicherheitenwechsel oder eine vorzeitige Rückzahlung des Kredits anfallen.
- › **Flexible Rückzahlung:** Gibt es eine Möglichkeit, die Höhe der Kreditrate zu ändern/anzupassen, wenn sich Ihre finanziellen Möglichkeiten ändern? Denn je schneller Sie schuldenfrei sind, desto weniger Zinsen fallen an.
- › **Niedriger Effektivzins:** Der Effektivzins zeigt die Gesamtkosten des Kredites und ist damit aussagekräftiger als der Sollzins. Dieser zeigt nur die reinen Kreditzinsen und liegt damit immer unter dem Effektivzins.

KREDITARTEN

Welcher Kredit zu Ihnen passt



Je nach Anlass und benötigter Summe können Sie aus verschiedensten Kreditarten wählen:

- › **Ein Konsumkredit**, z.B. für schnelle und unbürokratische Investitionen
- › **Ein Wohnkredit**, z.B. für die Anschaffung neuer Möbel, für Renovierungsarbeiten in den eigenen vier Wänden oder auch für den Kauf einer Liegenschaft

Vorsicht bei der Überziehung Ihres Girokontos: Das ist der einfachste Weg zu kurzfristiger Liquidität. Der Preis für diese Flexibilität ist ein eher hoher Zinssatz im Vergleich zu Konsumkrediten.

TIPP: Besprechen Sie daher die Möglichkeit einer Einkaufsreserve mit Ihrem Kundenbetreuer.



AUTOKREDIT

Wie Sie mit einem Kredit besser fahren



Geht sich eine Barzahlung beim Autokauf nicht aus, stellt sich zumeist die Frage nach einem Kredit.

Diese Finanzierungswahl hat auch Vorteile: Denn ein Kredit verbessert zum einen die Verhandlungsposition beim Händler. Und – da Sie im Gegensatz zum Leasing bei einer Kreditfinanzierung auch Besitzer des Autos werden – können Sie eigenständig über Werkstatt und Versicherung entscheiden.

TIPP: Ein unabhängiger Kreditvergleich kann sich lohnen.

WOHNKREDIT

Warum ein Kredit von Haus aus besser ist



Ob Sie eine Wohnung umfassend renovieren oder ein Traumhaus erwerben wollen – in den allermeisten Fällen ist dann ein Kredit gefragt.

Klären Sie die Konditionen für diese langfristige Finanzierungsform und Fragen zur Besicherung. Der Kauf einer Immobilie ist eine Investition, aber auch Sicherheit für die Zukunft. Wenn der Kredit abbezahlt ist, gehört die Immobilie vollständig Ihnen. Und das trägt auch zur Absicherung im Alter bei.

KREDITÄNDERUNG

Wann eine Umschuldung Sinn macht



Aufgrund geänderter finanzieller Verhältnisse besteht häufig der Wunsch nach einer Umschuldung oder Kreditzusammenlegung.

Dabei nehmen Sie einen neuen Kredit zu günstigen Konditionen auf, um eine oder mehrere alte Kreditvereinbarungen mit hohen Raten abzulösen. Die monatlich zu zahlenden Raten sinken dadurch, und die finanzielle Belastung wird erleichtert.

TIPP: Verschaffen Sie sich einen Überblick über die laufenden Kreditverbindlichkeiten, und machen Sie einen Kreditcheck. Eine Kreditzusammenlegung mit maßgeschneiderter Kreditrate erleichtert vieles.



KREDITABLAUF

Wie Sie zu Ihrem Kredit kommen



- › **Vergleichen Sie Angebote** mit einem Online-Kreditrechner. Variieren Sie Kredithöhe und Laufzeit, und finden Sie den für Sie passenden Kredit.
- › **Füllen Sie das unverbindliche Online-Antragsformular aus**, und senden Sie es ab oder kommen Sie damit gleich direkt in die Filiale.
- › **Die Bank prüft Ihre Angaben und Bonität** (Zahlungsfähigkeit), informiert Sie per Mail/Post und übermittelt bei Zustimmung auch gleich die Vertragsunterlagen.
- › **Ihre Identität bestätigen** und gegebenenfalls noch offene Fragen klären können Sie am besten gleich in der Filiale.
- › **Unterschreiben Sie den Vertrag**, wenn Sie alles durchgelesen sowie verstanden haben und alles passt. Dann retournieren Sie den Vertrag per Post oder persönlich in der Filiale.
- › **Das Geld wird ausbezahlt!** Innerhalb weniger Arbeitstage erhalten Sie Ihr Geld direkt auf Ihr Konto. Nun können Sie sich Ihren Finanzierungswunsch erfüllen.